



Detailplaneeringu koostamisse  
kaasatavad isikud

14.08.2023 nr 8-4/2090-35

Tõstamaa alevikus Kalli mnt 2c kinnistu  
detailplaneering

Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakond menetleb Tõstamaa alevikus Kalli mnt 2c kinnistu detailplaneeringut (arhitekt Reet Olev FIE töö nr 202111).

Planeeringuala moodustab Tõstamaa alevikus Kalli mnt 2c ja Kalli mnt 2d kinnistud. Planeeringuga soovitakse kinnistud liita, moodustub krunt POS 1. Detailplaneeringu eesmärk on alale tankla ja selle juurde kuuluva kaupluse, pesula ning parkla ehitamine ja Kalli mnt 2d alajaama ümbertõstmise. Ettepaneku aluseks on juba käimasolev elektrialajaama ümbertõstmise protsess praeguse Kalli mnt 2c kirdenurka.

Planeeringuga kavandatakse rajada üks maa-alune mahuti kuni 100 m<sup>3</sup>. See paigutatakse tankimisala alla ja täitmisklapp suuremahuliste veokite tankurisaarele. Ohuala jääb kinnistu piiridesse. Gaasimahutit ei kavandata. Detailplaneeringu ala piiriks on eesvoolukraav, mis on ette nähtud ümber ehitada kollektoreesvooluks. Oma iseloomult hakkab tankla kuuluma kemikaaliseaduse tähenduses C kategooriasse (ehk kõige leebemasse kategooriasse).

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek üldplaneeringu põhilahenduste muutmiseks, üldplaneeringuga on määratud alale elamumaa juhtotstarve, detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta juhtotstarve 100% ärimaaks.

Planeerimisseaduse (PlanS) § 85 lg 1 kohaselt esitame täiendatud detailplaneeringu kooskõlastamiseks.

Detailplaneeringu materjalid on digitaalselt allkirjastatult kaaskirja manuses. Palume võimalusel kooskõlastust 21. augustiks 2023.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Kaido Koppel  
osakonna juhataja

Janno Poopuu  
5246280, janno.poopuu@parnu.ee

Suur-Sepa 16, 80098 Pärnu, Pärnu linn

444 8200

linnavalitsus@parnu.ee

www.parnu.ee